

STANOVENÍ CENY ZA HROBOVÉ MÍSTO A URNOVOU SCHRÁNKU NA HŘBITOVĚ V KOČÍ

Výše ceny za nájem místa na místních hřbitovech se řídí platnými předpisy o cenách. V souladu s Občanským zákoníkem jsou poplatky za hrobová místa tvořena dvěma položkami:

- 1) **Nájem z místa** (stanoveno Cenovým věstníkem Ministerstva financí ČR ze dne 12. 12. 2008, částka 14, Výměr MF č. 01/2009 ze dne 11. 12. 2008)
- 2) **Nájem za cenu služeb** (odvoz a uložení odpadů, údržba zeleně, atd.)

STANOVENÍ CENY:

Hrobová místa:

- 1) Nájem z místa: u obcí do 1 000 obyvatel činí **5,- Kč za 1m² a rok**
- 2) Nájem za cenu služeb: je stanoven z nejnětnějších nákladů údržby pronajímatele a činí **100,- Kč za a rok**

Výměry hrobových míst se zaokrouhlují matematicky na dvě desetinná místa.

Toto stanovení cen je platné od 1.1.2020 a pronájem bude placen na dobu 15 let. K tomuto datu budou sepsány nové nájemní smlouvy. U smluv, které byly sjednány před 01.01.2020, bude z nájemného na dalších 15 let odečtena poměrná část dříve zaplaceného nájemného připadající na období po 31.12. 2019.

Pronajímatel si vyhrazuje právo provést úpravu stanovených cen v případě změn regulované maximální ceny nájmu z místa nebo výrazného navýšení cen nebo objemu služeb.

Schváleno Zastupitelstvem Obce Kočí dne 20. 11. 2019, číslo usnesení ad.3.

Vyvěšeno dne 20.11.2019

Sejmuto dne

Zákon č. [256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů](#)

Zákon č. [526/1990 Sb. o cenách](#)

Cenový věstník Ministerstva financí ČR [částka 14, Výměr MF č. 01/2009 ze dne 11. 12. 2008](#)

Poplatky

Hřbitovní poplatky: Usnesením Zastupitelstva obce ad.3 ze dne 20.11.2019 byla s účinností od 20.11. 2019 schválena výše nájemného za pronájem hrobových míst v Kočí výše úhrady za služby spojené s nájmem hrobových míst (obsahující náklady na sekání travnatých ploch, hrabání spadaneho listí, údržbu stromů, vyvážení odpadkových kontejnerů, ukládání odpadů na skládku, opravy zdí plotu, spotřebu vody, atd.), dle níže uvedených předpisů.

Hřbitov

Zákon č. [256/2001 Sb. o pohřebnictví a o změně některých zákonů](#)

Zákon č. [526/1990 Sb. o cenách](#)

Sdělení č. [10/2009 Sb. o vydání výměru MF o vydání seznamu zboží s regulovanými cenami](#)

Pro obor pohřebnictví jsou regulovány ceny v těchto případech: 1) vyhlášením maximální ceny na nájem z pozemků - hrobových míst, 2) kraj nebo obec může stanovit maximální cenu u služeb krematorií a služeb hřbitovních.

Tyto maximální ceny jsou stanoveny Cenovým věstníkem Ministerstva financí částka 14/2008.

Ostatní úkony, které nejsou předmětem regulace, tvoříme smluvně. Základní pravidla pro sjednávání cen řeší Zákon č. 526/1990 Sb., o cenách

Dle § 11 je prodávající povinen uchovávat evidenci o cenách a kalkulace cen tři roky po skončení platnosti ceny zboží pro případnou kontrolu.

§ 2 Sjednávání ceny

§ 11 Cenová evidence

§ 13 Označování zboží cenami

je povinen zpřístupnit na viditelném místě informaci o této ceně formou ceníku, vývěsky nebo jiným přiměřeným způsobem.

Služby spojené s nájmem hrobového místa

Náklady související s provozem a údržbou pohřebiště:

- odvoz odpadu,
- vodné, stočné,
- údržba elektrického osvětlení,
- zajištění přístupu k hrobovému místu,
- prořezávání stromů,
- úklid spadaneho listí,
- sekání trávy,
- údržba oplocení,
- údržba komunikací,
- označení hrobových míst,
- náklady související s provozem budovy (teplo, voda, elektřina).

Náklady související se správou pohřebiště:

- činnost spojená s uzavíráním smluv o nájmu, výběrem úhrad,
- upozorňování nájemců na skončení sjednané doby nájmu dle § 25 odst 8 zákona 256/2001 Sb.,
- vedení evidence podle § 21 zákona 256/2001 Sb.,
- přidělování hrobových míst,
- vedení evidence hrobových zařízení,
- evidence vojenských hrobů, čestných hrobů a kulturních památek,
- ekonomická činnost včetně účetnictví.

Tyto náklady se rozpočítají na m² hrobového místa a odečtou se případné dotace, pokud je hřbitov dostává od města.

U nájemného z hrobových míst mají provozovatelé pohřebišť povinnost uvést v platném veřejně přístupném ceníku a smlouvách výši ceny nájemného, která nesmí přesáhnout maximální ceny (v Kč/m²/rok) uvedené v Cenovém věstníku Ministerstva financí.

Maximální roční nájemné činí za nájem pozemků - hrobových míst podle Výměru MF č. 01/2009:

<i>Pozemky užívané v obcích s počtem obyvatel</i>	<i>Nájemné v Kč/m²/rok z pozemku užívaného v ostatních případech</i>
<i>Praha</i>	85,-
<i>Brno, Ostrava</i>	45,-
<i>České Budějovice, Františkovy Lázně, Hradec Králové, Jihlava, Karlovy Vary, Liberec, Mariánské Lázně, Olomouc, Opava, Pardubice, Plzeň, Ústí nad Labem, Zlín</i>	35,-
<i>Krumlov, Děčín, Frýdek-Místek, Havířov, Chomutov, Jáchymov, Karviná, Kladno, Luhačovice, Mladá Boleslav, Most, Poděbrady, Přerov, Teplice</i>	25,-
<i>ostatní výše nejmenovaná města, která byla sídly okresních úřadů</i>	20,-
<i>nad 25 000</i>	15,-
<i>15 001 - 25 000</i>	12,-
<i>5 001 - 15 000</i>	9,-
<i>1 001 - 5 000</i>	7,-
<i>do 1 000</i>	5,-

