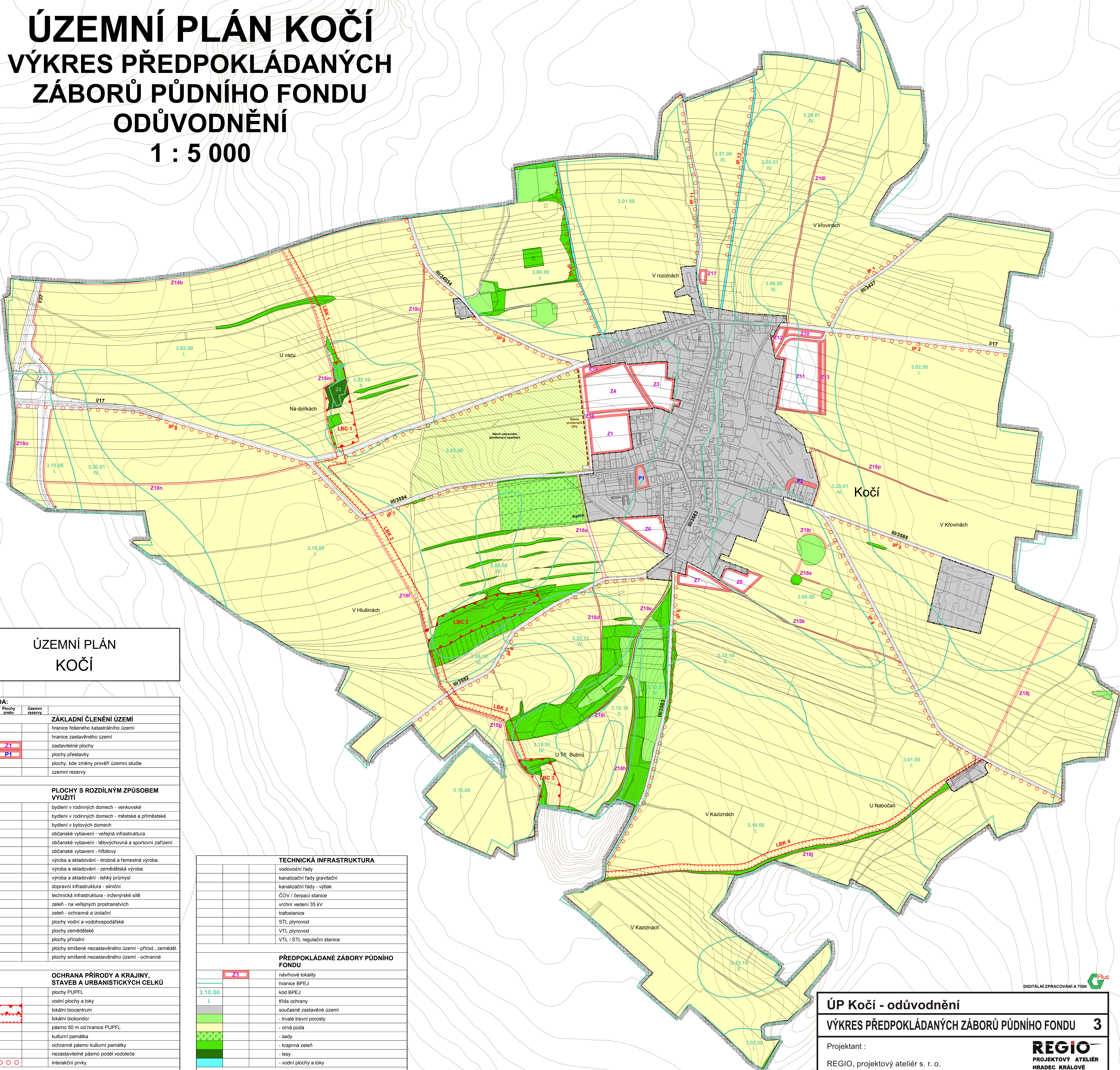


ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

ODŮVODNĚNÍ

1 : 5 000



ÚZEMNÍ PLÁN KOČÍ

LEGENDA:		Územní rezervy
	Plochy stabilizované	
	Plochy změny	
	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	
	hranice řešeného katastrálního území	
	hranice zastavěného území	
	Z1 zastavitelné plochy	
	P1 plochy přestavby	
	plochy, kde změny prověřil územní studie	
	územní rezervy	

PLOCHY S ROZDILNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	
	bydlení v rodinných domech - venkovské
	bydlení v rodinných domech - městské a příměstské
	bydlení v bytových domech
	občanské vybavení - veřejná infrastruktura
	občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení
	občanské vybavení - hřištní plochy
	výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba
	výroba a skladování - zemědělská výroba
	výroba a skladování - lehký průmysl
	dopravní infrastruktura - silniční
	technická infrastruktura - inženýrské sítě
	zeleň - na veřejných prostranstvích
	zeleň - ochranná a izolační
	plochy vodní a vodohospodářské
	plochy zemědělské
	plochy přírodní
	plochy smíšené nezastavěného území - přírod., zeměděl.
	plochy smíšené nezastavěného území - ochranné

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY, STAVBY A URBANISTICKÝCH CELKŮ	
	plochy PUPFL
	vodní plochy a toky
	lokální biocentrum
	lokální biokoridor
	pásmo 50 m od hranice PUPFL
	kulturní památka
	ochranné pásmo kulturní památky
	nezastavitelné pásmo podél vodoteče
	interakční prvky

OCHRANA SPECIFICKÁ	
	ochranné pásmo dopravní
	ochranné pásmo vrchního vedení el. energie
	bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
	limitní hlukové pásmo
	ochranné pásmo vzletových a přistávacích prostor letišť
	pásmo havarijního plánování

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA	
	vodovodní řady
	kanalizační řady gravitační
	kanalizační řady - výtah
	ČOV / čerpací stanice
	vrchní vedení 35 kV
	trafostanice
	STL plynovod
	VTL plynovod
	VTL / STL regulační stanice

PŘEDPOKLÁDANÉ ZÁBORY PŮDNÍHO FONDU	
	návrhové lokality
	hranice BPEJ
	kód BPEJ
	třída ochrany
	současně zastavěné území
	- trvalé travní porosty
	- orná půda
	- sady
	- krajinná zeleň
	- lesy
	- vodní plochy a toky

VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	Plochy a koridory s možností vyvlastnění i předkupního práva (dle § 170 a § 101 SIZ)
	kanalizační řady
	čistírna odpadních vod / čerpací stanice
	navržené vodovodní řady
	navržené řady STL plynovodu
	navržené místní komunikace

ÚP Kočí - odůvodnění

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU 3

Projektant : **REGIO**
 REGIO, projektový ateliér s. r. o.
 Autorský kolektiv: Ing. arch. Jana ŠEJVOVÁ, Lucie HOSTÁKOVÁ, Jakub VÍK, Ing. Jan VÍTEK, Ing. Radek MICHLÍK, Ing. Josef HOLUB, Petr SCHEJBAL

Digitální zpracování : GPlus s. r. o. Pardubice ArcMap

Objednatel : Obec KOČÍ

Návrh - květen 2007 1 : 5 000