

SMLOUVA O ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD

Vlastník a provozovatel:

Název: obec Kočí
IČO: 00270288
DIČ: CZ00270288
Sídlem: Kočí čp. 92, 53861 Kočí
Zastoupen: Ing. Marcellem Havránkem, starostou
E-mail: info@obec-koci.cz
Telefon: 725 373 214, 702 177 633
Datová schránka mjsb2q7
Bankovní spojení: 6726531/0100

(dále jen „*provozovatel*“)

a

Odběratel:

Jméno a příjmení/Název:
Narozen/IČO:
Trvale bytem/Sídlem:

Doručovací adresa:
Zastoupen:
E-mail:
Telefon:
Datová schránka
Bankovní spojení:

(dále jen „*odběratel*“)

(společně dále jen „*smluvní strany*“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku
ve smyslu ust. § 8 odst. 17 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou
potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších
předpisů

tuto smlouvu o odvádění odpadních vod

I. Úvodní ustanovení

1. Provozovatel je vlastníkem a provozovatelem kanalizace v obci Kočí (dále jen „*kanalizace*“), jejímž prostřednictvím je zajišťováno odvádění a likvidace odpadních vod.
2. Odběratel je vlastníkem připojené nemovitosti, tj. určeného odběrného místa:

Adresa OM	Parcelní číslo OM

II. Předmět smlouvy

1. Předmětem této smlouvy je úprava vztahů mezi provozovatelem a odběratelem při odvádění odpadních vod kanalizací z určeného odběrného místa odběratele.
2. Provozovatel se zavazuje odvádět odpadní vody z určeného odběrného místa odběratele a odběratel se zavazuje za podmínek sjednaných v této smlouvě za odvádění odpadních vod platit provozovateli sjednanou cenu (stočné).
3. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.
4. Odběratel se při odvádění odpadních vod zajišťovaného provozovatelem zavazuje řídit touto smlouvou, pokyny provozovatele a platnými právními předpisy.

III. Měření množství odpadních vod

1. Smluvní strany se dohodly, že množství odpadních vod, vznikajících v souvislosti s užíváním připojené nemovitosti (určeného odběrného místa) a odváděných do kanalizace kanalizační přípojkou, bude zjišťováno:
 - a) Podle množství vody odebrané z veřejného vodovodu, a to dle odečtu vodoměru určeného odběrného místa. Odběratel v tomto případě prohlašuje, že na daném odběrném místě není žádný jiný zdroj vody, z něhož by byla vypouštěna odpadní voda do kanalizace.
 - b) Jako součet množství vody odebrané z veřejného vodovodu dle odečtu vodoměru a množství vody získané z jiných zdrojů, a to dle odečtu vodoměru na vstupu do připojené nemovitosti.
 - c) Výpočtem podle směrných čísel roční spotřeby dle vyhlášky č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. Množství odváděné odpadní vody z daného odběrného místa tak bude vypočítáno jako

násobek směrného čísla (paušál) a počtu osob trvale hlášených/bydlících v připojené nemovitosti.

2. V případě měření množství odpadních vod způsobem dle odst. 1 písm. a) a b) tohoto článku smlouvy je odběratel povinen na své náklady na všech přípojkách vody do připojené nemovitosti zajistit umístění vodoměrů, a to nejpozději v den připojení určeného odběrného místa odběratele do kanalizační sítě. Všechna zařízení, která slouží k měření množství odváděných vod, musí být ověřena v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími platnými právními předpisy.
3. Zvolený způsob měření množství odpadních vod podle tohoto článku smlouvy, stavy vodoměrů v den připojení určeného odběrného místa odběratele do kanalizační sítě, příp. počet osob trvale hlášených a počet osob bydlících v připojené nemovitosti bude mezi smluvními stranami zaznamenán a tyto údaje budou stvrzeny dodatkem k této smlouvě.

IV.

Kvalita odpadních vod

1. Do kanalizace může odběratel vypouštět pouze odpadní vody z připojené nemovitosti specifikované v této smlouvě, tj. určeného odběrného místa, a to v množství a míře znečištění stanovených v platném kanalizačním řádu dané lokality a platnými právními předpisy.
2. V kanalizačním řádu jsou uvedeny standardní limity znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Tyto standardní limity jsou závazné pro všechny producenty odpadních vod napojené na kanalizaci, pokud nemají s jejím provozovatelem smluvně sjednány limity specifické. Sjednání specifických limitů musí být upraveno dodatkem k této smlouvě.
3. Odběratel uzavřením této smlouvy stvrzuje, že se seznámil s platným kanalizačním řádem příslušné lokality, jeho obsahu porozuměl a vyslovuje s ním souhlas.
4. Odběratel není oprávněn vypouštět do kanalizace závadné látky, které nejsou odpadními vodami, a to zejména smažící a fritovací oleje nebo tuky, ropné látky, ředidla, organická rozpouštědla, nátěrové hmoty nebo jiné těkavé, výbušné a hořlavé látky, léky, jedy a žíraviny, posypové a jiné soli, silážní šťávy, statková a průmyslová hnojiva, přípravky na ochranu rostlin a hubení škůdců - pesticidy, látky radioaktivní nebo infekční, látky intenzivně barevné, látky s nadměrným zápachem či dusivé; nebo vhazovat do kanalizace jakékoliv pevné předměty např. hadry, plasty, pleny, vlhčené ubrousky, obaly, provazy, injekční stříkačky apod.

V.

Cena stočného a platební podmínky

1. Provozovatel je povinen stanovit stočné v souladu s platnými právními předpisy. Kalkulace cen pro stočné se provádí postupem a v rozsahu údajů stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

2. Cena stočného je vyhlášena zveřejněním na úřední desce provozovatele a je k dispozici na webových stránkách provozovatele. K ceně stočného je v souladu s platnými právními předpisy účtována DPH.
3. Při změně ceny nebo formy stočného v průběhu fakturačního období rozdělí provozovatel pro účely ročního vyúčtování množství odvedených odpadních vod v poměru doby platnosti původní a nové výše ceny nebo formy stočného.
4. Nebude-li na písemnou žádost odběratele uzavřen dodatek k této smlouvě, na základě, kterého bude cena za odvádění odpadních vod odběratelem v příslušném fakturačním období placena formou pravidelných zálohových plateb, je odběratel povinen platit cenu stočného dle ročního vyúčtování provozovatele. Smluvní strany tímto výslovně sjednávají, že v prvním fakturačním období (červenec 2023 až červen 2024) není možné cenu za odvádění odpadních vod platit formou pravidelných zálohových plateb.
5. Odběratel se zavazuje platit cenu stočného převodem na bankovní účet provozovatele uvedený v záhlaví této smlouvy.
6. Splatnost faktury za příslušné fakturační období je 14 dnů ode dne odeslání faktury.

VI. Doba trvání smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Tato smlouva končí dohodou smluvních stran nebo písemnou výpovědí smlouvy. Výpovědní lhůta činí 30 dnů a počíná plynout od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
3. Každá ze smluvních stran je oprávněna od této smlouvy odstoupit za podmínek stanovených zákonem.
4. Smlouva zaniká odpojením kanalizační přípojky od kanalizace.
5. Smlouva zaniká ke dni uzavření nové smlouvy o odvádění odpadních vod mezi provozovatelem a odběratelem.
6. Smlouva zaniká ke dni, kdy provozovatel uzavře s novým vlastníkem připojené nemovitosti smlouvu o odvádění odpadních vod jako odběratelem.
7. Ukončení odběru ohlásí odběratel provozovateli nejméně 7 dní předem a umožní v termínu ukončení přístup provozovateli k měřicímu zařízení a uzávěrům přípojky.

VII. Práva a povinnosti smluvních stran

1. Provozovatel je v případech a za podmínek stanovených platnými právními předpisy oprávněn přerušit nebo omezit odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění odběratele.
2. Odběratel je povinen umožnit provedení odečtu vodoměru (měřicího zařízení), jakož i kontrolu vodoměru. Období odečtu vodoměru stanovuje provozovatel.
3. Odběratel je povinen prokázat vlastnictví připojené nemovitosti.
4. Odběratel je povinen do 14 dnů nahlásit provozovateli všechny změny týkající se technických, účetních, daňových, evidenčních nebo majetkových a právních souvislostí s touto smlouvou.
5. V případě měření množství odpadních vod způsobem dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy je odběratel povinen do 7 dnů nahlásit provozovateli změnu počtu osob trvale hlášených a změnu počtu osob bydlících v připojené nemovitosti.
6. Odběratel je povinen poskytnout provozovateli potřebnou majetkovou a technickou dokumentaci objektů a zařízení v souvislosti s touto smlouvou.
7. Odběratel je povinen umožnit provozovateli přístup k přípojce a vodoměru, příp. ke kontrole vnitřních rozvodů.
8. Odběratel je povinen chránit vodoměr před poškozením, bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závadu v měření a zajistit jeho neprodlenou opravu nebo výměnu.
9. Odběratel je povinen do 7 dnů oznámit provozovateli výměnu vodoměru a tuto skutečnost provozovateli doložit protokolem o výměně vodoměru vystaveným oprávněnou osobou. Protokol o výměně vodoměru musí obsahovat alespoň výrobní číslo a stav starého vodoměru a výrobní číslo a stav nového vodoměru.
10. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, je odběratel povinen zajistit, aby tato šachta byla přístupná, odvodněná a aby vyhovovala požadavkům provozovatele.

VIII. Sankce

1. Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 5 000 Kč za každé neoprávněné vypouštění odpadních vod. Neoprávněným vypouštěním odpadních vod do kanalizace je vypouštění:
 - a) bez uzavřené písemné smlouvy o odvádění odpadních vod nebo v rozporu s ní,
 - b) v rozporu s podmínkami stanovenými pro odběratele kanalizačním řádem, nebo
 - c) přes měřicí zařízení neschválené provozovatelem nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypuštěných odpadních vod nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

2. Odběratel se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 3 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti chránit vodoměr před poškozením anebo za každý jednotlivý případ porušení povinnosti bez zbytečného odkladu oznámit provozovateli závady v měření.
3. Odběratel v případě měření množství odpadních vod způsobem dle čl. III. odst. 1 písm. c) této smlouvy se zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti nahlásit do 7 dnů provozovateli změnu počtu osob trvale hlášených a změnu počtu osob bydlících v připojené nemovitosti anebo za každý jednotlivý případ porušení povinnosti oznámit do 7 dnů provozovateli výměnu vodoměru a tuto skutečnost provozovateli doložit protokolem o výměně vodoměru vystaveným oprávněnou osobou.
4. Odběratel se dále v případě měření množství odpadních vod způsobem dle čl. III. odst. 1 písm. a) a b) této smlouvy zavazuje zaplatit provozovateli smluvní pokutu ve výši 4 000 Kč za každý jednotlivý případ porušení povinnosti zajistit na všech přípojkách vody do připojené nemovitosti umístění vodoměrů (měřících zařízení) ověřených v souladu se zákonem č. 505/1990 Sb., o metrologii, ve znění pozdějších předpisů, jakož i dalšími platnými právními předpisy.
5. Smluvní pokuty jsou splatné do 3 dnů ode dne, kdy bude odběrateli doručena písemná výzva k jejich zaplacení.
6. Smluvní pokuty považují smluvní strany za přiměřené s ohledem na význam těmito smluvními pokutami utvrzovaných povinností.
7. Úhradou smluvní pokuty není dotčen nárok na náhradu škody způsobené porušením povinnosti utvrzené smluvní pokutou, a to v části, o kterou takovýto nárok na náhradu škody bude smluvní pokutu převyšovat.

IX. Reklamac

1. Odběratel je oprávněn uplatnit vůči provozovateli práva z odpovědnosti za vady v souladu s platnými právními předpisy.
2. Vzniknou-li chyby nebo omyly při účtování stočného nesprávným odečtem, použitím nesprávné ceny stočného, početní chybou apod., mají odběratel a provozovatel právo na vyrovnání nesprávně účtovaných částek.
3. Odběratel je povinen písemně uplatnit reklamaci nesprávně účtovaných částek bez zbytečného odkladu poté, co měl možnost takovou vadu zjistit.
4. Provozovatel reklamaci přezkoumá a výsledek písemně oznámí odběrateli ve lhůtě 30 dnů ode dne, kdy reklamaci obdržel. Je-li na základě reklamac vystaven opravný daňový doklad, považuje se současně za písemné oznámení o výsledku reklamac.

X. Ochrana osobních údajů

1. Ochrana osobních údajů odběratele, který je fyzickou osobou, je poskytována Nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a o zrušení směrnice 95/46/ES (obecné nařízení o ochraně osobních údajů).
2. Náležitosti této smlouvy, a tedy i nutnost v ní uvádět osobní údaje odběratele, jsou upraveny zákonem č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
3. Správcem osobních údajů odběratele je provozovatel, jehož kontaktní údaje jsou uvedeny v záhlaví této smlouvy.
4. Účelem zpracování osobních údajů je plnění této smlouvy, vedení účetnictví, plnění zákonných povinností, zejména těch vyplývajících ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
5. Osobní údaje budou uloženy zejména po dobu trvání této smlouvy a po jejím zániku po dobu, než uplynou promlčecí lhůty práv a povinností vyplývajících z této smlouvy a po dobu, po kterou je dle platnými právními předpisy povinné archivovat účetní doklady.
6. Odběratel má právo požadovat přístup ke svým osobním údajům a jejich opravu a právo vznést námitku proti jejich zpracování. Pokud by k tomu byly splněny podmínky, má odběratel právo požadovat výmaz osobních údajů a omezení jejich zpracování. Odběratel má dále právo proti zpracování osobních údajů vznést stížnost u Úřadu pro ochranu osobních údajů, pokud má za to, že zpracování osobních údajů je prováděno v rozporu s právními předpisy.

XI. Závěrečná ustanovení

1. Veškeré změny a doplňky této smlouvy mohou být provedeny pouze se souhlasem obou smluvních stran a musí být sjednány písemně jako dodatek k této smlouvě.
2. Smluvní strany prohlašují, že se s obsahem smlouvy řádně seznámily, že byla sepsána dle jejich svobodné a vážné vůle a nebyla sjednána v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.
4. Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem v pořadí poslední podepisující smluvní strany.
5. Veškerá předchozí ujednání mezi smluvními stranami týkající se předmětu této pozbývají podpisem této smlouvy platnosti.

6. Provozovatel prohlašuje, že tuto smlouvu v obecném znění schválilo Zastupitelstvo obce Kočí usnesením č 60/2023 ze dne 3. 4. 2023.

V Kočí, dne

V Kočí, dne

.....
za provozovatele
Ing. Marcel Havránek, starosta

.....
za odběratele